



AEROPORTO FONTANAROSSA CATANIA

LAVORI DI RIQUALIFICA UFFICI DIREZIONALI AEROSTAZIONE CORPO B - (Q= +20.85 mt)

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTO
MASCHIO ASSOCIATI STUDIO

arch. Barbara Maschio



CONSULENZA
ER spa, via Colombo 1, Conegliano

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO

Cod. MIA:

Cod. CdP: SS19

DATA PROGETTO
AGGIORNAMENTI

DICEMBRE 2016

Numerazione Tavola

01

L'ACCOUNTABLE MANAGER
ing. Antonio Palumbo

P.H. PROGETTAZIONE INFRASTRUTTURE E SISTEMI
ing. Luigi Bonfiglio

P.H. AREA DI MOVIMENTO
ing. Massimo Donato

P.H. MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E SISTEMI
geom. Andrea Musumarra

P.H. TERMINAL
ing. Antonio Palumbo

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ing. Antonio Palumbo

L'AMMINISTRAZIONE

L'IMPRESA

RELAZIONE TECNICA

Progetto di realizzazione nuovi uffici direzionali.

SAC Aeroporto Fontanaroassa di Catania (CT).

Identificazione intervento :

Il progetto prevede la realizzazione dei nuovi uffici direzionali presso l'Aeroporto Fontanarossa di Catania (CT), adibiti alla gestione e al controllo delle attività aeroportuali.

L'area di progetto occupa una superficie di circa 360 mq sita al sesto livello della torre e collegata agli altri piani tramite due blocchi ascensori e due scale interne.

Lo spazio in oggetto ha una forma circolare ed attualmente risulta inutilizzato.

Durata dei lavori: 60 giorni naturali e consecutivi.

Stato di fatto del luogo :

L'area dove troveranno posto i nuovi uffici oggetto del progetto fa parte di un edificio collegato direttamente allo scalo aeroportuale ma inaccessibile al transito dei passeggeri in quanto riservato ai soli operatori e dirigenti.

La forma dello spazio è a pianta aperta divisa in due grandi ambienti da una parete divisoria interna con il blocco scale posto al centro e il blocco ascensori posto perimetralmente verso est.

Presenta due grandi pareti esterne vetrate, una rivolta a sud verso la pista di decollo/atterraggio e l'altra rivolta a nord verso il centro città.

Gli impianti sono solamente predisposti e saranno oggetto di modifiche ed adeguamenti da parte di diverso tecnico abilitato; tutte le componenti risultano a vista in quanto i locali sono finiti al grezzo e non presentano nessun tipo di contro parete e controsoffitto.

Layout di progetto:

Il progetto non contempla modifiche strutturali ed occupa tutta l'area del sesto livello della torre per un totale di circa 360 mq.

L'intervento proposto prevede la completa revisione degli spazi demolendo parzialmente la parete divisoria esistente ma lasciando inalterati i blocchi

scale- ascensori e sostituendo gli infissi (non apribili) esistenti lato Ovest. Pertanto si presume una quantità di rifiuti divisi per codice CER come di seguito riportato in tabella:

CODICE CER	TIPOLOGIA	QUANTITÀ MC
17 01 01	CEMENTO	5.14
17 01 02	MATTONI	1.94
17 04 02	ALLUMINIO	0.7905
17 02 02	VETRO	

Da un'indagine di mercato si è ricavato il costo unitario degli oneri di conferimento a discarica pari a €. 0,08/kg per qualsiasi materiale portato a discarica purchè differenziato. Di seguito si riporta gli importi degli oneri di discarica divisi per codice cer.

CODICE CER	TIPOLOGIA	QUANTITÀ (mc)	PESO SPECIFICO Kg/mc	COSTO UNITARIO €/kg	TOTALE €
17 01 01	CEMENTO	5.14	2500	0.08	1.028,00
17 01 02	MATTONI	1.94	1700	0.08	263,84
17 04 02	ALLUMINIO	0.7905	2000	0.08	126,48
17 02 02	VETRO				
TOTALE ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA					1.418,32

L'ingresso principale per gli operatori avverrà tramite gli ascensori del lato est sbarcando frontalmente ad uno spazio che presenta una pavimentazione sopraelevata rispetto agli altri locali, questo spazio sarà adibito a reception e sala d'attesa e formerà insieme al blocco scale il punto centrale attorno al quale ruoteranno tutti gli altri locali messi in comunicazione tra loro da un corridoio comune.

In prossimità dell'ingresso verranno realizzati i servi igienici, sono previsti tre wc: uno ad uso maschile, uno ad uso femminile e uno ad uso delle persone diversamente abili. Tutti saranno predisposti con vaso e lavabo indipendenti ed accessibili dall'antibagno in comune dove saranno installati ulteriori lavabi.

La sala COE - Consiglio sarà collocata a sud per poter avere una completa visione della pista di decollo/atterraggio attraverso la parete vetrata qui presente e sarà comunicante con la sala di servizio adiacente.

Sulla facciata vetrata opposta troveranno l'affaccio gli uffici del Presidente e dall'Amministratore Delegato, mentre tutti gli altri uffici, compreso quello del Direttore Generale saranno posti in sequenza lungo il corridoio che circonda il blocco scale centrale.

Sarà infine realizzato un cucinino in prossimità del blocco ascensori a servizio di tutti gli operatori del piano.

I pavimenti saranno completati con un sottofondo di riempimento (vespaio) dello spessore di 10 cm per il passaggio degli impianti, al di sopra del quale verrà messo in opera un massetto di riempimento di 5 cm e la pavimentazione in pietra lavica per dare un senso di appartenenza e contestualizzare l'intervento con l'ambiente esterno circostante. Le partizioni interne che separano gli uffici e la sala d'attesa dal corridoio saranno realizzate con pareti vetrate completamente trasparenti o rivestite con grafiche; mentre tutte le altre saranno in muratura a secco in cartongesso rinforzato aventi un'altezza pari a quella interna dei locali (circa 3 m) formata da due doppie lastre all'esterno e una struttura centrale verticale in metallo dello spessore minimo di 10 cm. Inoltre i setti presenti nei bagni saranno realizzati con pannelli resistenti agli ambienti umidi.

In tutti i locali sarà installato un controsoffitto di cartongesso alla quota di 2,90 m lasciando uno spazio vuoto di 15 cm per il passaggio degli impianti. La zona antibagno, wc, corridoio, sala di servizio COE, locale cucina e porzione di uffici lato nord e sala del consiglio avranno un'altezza libera inferiore e pari a 2,70 m per permettere l'installazione delle macchine dell'impianto meccanico. L'altezza libera diminuirà ulteriormente nella zona della reception e della sala d'attesa fino ad un minimo di 2,15 m per permettere l'occultamento di alcune parti strutturali ed impiantistiche che ora sono a vista.

Tutti i dettagli sono riportati nelle tavole grafiche.

Le parti fisse quali pareti, controsoffitto, pavimenti e strutture accessorie dovranno obbligatoriamente essere certificati secondo i requisiti richiesti dalla normativa vigente aeroportuale.

IMPIANTI:

L'intervento prevede la progettazione dell'impianto elettrico e termo-meccanico della nuova unità: gli elaborati e le schede saranno redatte a cura di diverso professionista abilitato rispetto alla scrivente.

L'impianto elettrico viene tarato per le esigenze di arredo.

Per le specifiche del nuovo impianto elettrico e meccanico si rimanda al progetto e alla relazione impiantistica.

Prezziario di riferimento

Ai fini della redazione del CME relativo ai lavori a base di appalto, si farà ricorso al "Prezziario Regione Siciliana 2013".

Per tutte le lavorazioni, il cui compenso non è ricompreso nel sopraddetto tariffario, secondo quanto disposto dall'articolo 32 del D.P.R. 207/2010 si procederà a redigere opportune "Analisi Prezzi" sulla base dei singoli prezzi di mercato per ciò che riguarda i materiali, la manodopera, i noli ed i trasporti ed incrementi relativi alle spese generali e agli utili d'impresa.

Conegliano (TV), Dicembre 2016

Arch. Barbara Maschio



Quadro Economico

L'importo complessivo del progetto ammonta a € 540.000,00 suddiviso in € 462.428,26 per lavori, € 7.937,72 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 69.634,02 Per somme a disposizione dell'Amministrazione

	Voce di Costo	Sub-Costo	Costo Totale
a.1.	Lavori a misura a base d'asta soggetti a ribasso (al netto degli oneri di sicurezza)	€ 462.428,26	
a.2		€ 7.937,72	
a.	Totale lavori a base di appalto		€ 470.365,98
Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
	Voce di Costo	Sub-Costo	Costo Totale
b.1	Imprevisti	€ 22.934,59	
b.2	Spese generali (6% di a.)	€ 28.221,96	
b.3	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tec., collaudo tecnico amm.vo (1% di a.)	€ 4.703,66	
b.4	Approvazione Progetti e Perizie suppletive e di variante TABELLA A (€ 3.600,00 + 0,7% della parte eccedente € 260.000,00);(470.365,98-260.000=210.365,98); (210.365,98*0,7%=1.472,56)	€ 5.072,56	
b.5	Diritti Enac TABELLA B (sulla Sorveglianza delle Realizz. delle Opere Aeroportuali; € 5.600,00 + 0,8% della parte eccedente € 260.000,00);(470.365,98-260.000=210.365,98) ;(210.365,98*0,8%=1.682,93)	€ 7.282,93	
b.6	Oneri a Discarica	€ 1.418,32	
b.	Totale somme a disposizione		
	TOTALE COMPLESSIVO (somma a.+b.)		€ 540.000,00

Il Tecnico

Isabella Melloni

